



Shinmatsudo Chuo Park Times

中央パークタイムズ

http://www.sm-cph.com
E-mail:info@sm-cph.com

発行所：〒270-0034 松戸市新松戸5-1 新松戸中央パークハウス管理センター内管理組合 TEL.047-345-2020

新松戸中央パークハウス管理組合

◆ 理事長挨拶 ◆

若葉の緑がいつそう深まり、さわやかな季節を迎えておりますが、お変わりなくお過ごしでしょうか。

早いもので2025年6月に発足した46期ですが一年が経過します。理事長として、中央パークハウス管理組合を運営してまいりました、足りない部分を支援して頂いた理事・監事・顧問・各委員会・有志の方々・フロア幹事の支援・ご協力によって円滑な運営ができました事を大変感謝いたします。本当にありがとうございます。

本年につきましても、当マンションの安心安全な生活と資産価値の維持向上を図るべく、種々の施策工事を実施いたしました。

- 一、計画修繕工事
 - ・管理棟自動ドア新設工事等
 - ・管理費支出関係
 - ・庭園植栽管理

- 二、年間計画予算に基づく伐採・植栽
- 三、組合行事関係
 - ・新松戸まつり参加
 - ・納涼祭開催
 - ・防災訓練、個別防災訓練
 - ・その他の行事

- 四、その他
 - ・鯉のぼり設営、七夕設営、文化祭開催、イルミネーション設営
 - ・クリスマス会、敬老の日記念品配付、年末餅配付等

2025年9月ユーカリパークハウス
2026年2月アゼリアパークハウス
また、涉外関連として次の団体の活動に参加いたしました。

- ・新松戸町会連合会
- ・新松戸町会自治連合会等

新松戸中央パークハウスも周辺マンション同様に、住民の方々たちの高齢化と施設の老朽化という課題に直面しております。

今後とも当マンションにおける様々な課題に皆様と一緒に取り組み、安心安全で快適マンション生活が送れるよう努めてまいりますので引き続きご理解・ご賛同・ご支援賜りたくお願い申し上げます。

最後になりますが、2026年6月に第47回通常総会を開催いたします。皆様のご出席を賜りたくお願い致します。

● 施設管理部 活動報告 ●

2025年度も、修繕委員会・緑化委員会と連携しながら、計画的に修繕・設備整備を進めてまいりました。詳細は総会議案書をご覧いただければと存じます。概要は次の通りです。

- ・計画修繕工事について

2025年度は、量水器交換工事、非常照明バッテリー交換を実施いたしました。いずれも、建物や設備を安全に、安心して使っていたために必要な工事です。また、管理棟内装工事については、工事費の高騰や管理棟内の利用方法の見直しを踏まえ、内容を再検討しております。自動火災報知器受信盤交換工事については、部材納期の影響により、2026年度早々の実施を予定しております。

- ・特別修繕・設備改善について

特別修繕工事として、バイク置き場屋根の撤去、管理棟出入口への自動ドア新設、共用部放送電源設備の増設、装飾用コンセントポールの増設を実施しました。法令対応や防災性の向上、日々の使いやすさの向上につながる整備を進めています。なお、宅配ボックスについては、総会で利用細則をご承認いただいた後に設置予定です。玄関ドア防錆補修や防災倉庫新設については、より有効な方法を引き続き検討して参ります。

- ・次年度に向けた検討について

今後、暮らしの質の維持、防犯・防災の強化、現代の生活ニーズに合った設備改善を進めて参ります。宅配ボックス設置、玄関ドアの防錆対策、防災倉庫のあり方の検討に加え、各戸内放送設備についても、住民の皆さまのご負担軽減に配慮した新たな方式の導入を計画しております。

- ・高木管理について

構内緑化では、2025年度は3年に一度実施する高木管理の年にあたり、高木の樹高切り下げや樹形縮小のための剪定を計画どおり実施しました。今後、安全で良好な住環境の維持に向けて、適切な管理に努めて参ります。

一年間ご理解・ご協力ありがとうございました。今後も施設の維持に努めて参ります。

● 防犯防災部 活動報告 ●

今年度も新松戸中央パークハウスの防災訓練を11月に実施いたします。当日は馬橋消防署のご協力のもと、避難誘導や消火訓練、そして救命に欠かせないAED訓練などを行う予定です。

災害はいつ、どこで起るかわかりません。いざという時に自分と大切な人の身を守るためには、訓練を通して「正しい知識」を身につけ、「体が動く状態」にしておくことが何よりの備えです。

住民一人ひとりの意識の高さが、マンション全体の安全につながります。過去に参加した事がある方も初めての方も、ぜひこの機会に足をお運びください。

お子様の参加もお待ちしております。また、松戸市内では「電話詐欺や不審者の声掛け」が発生しています。各ご家庭で対策をお願いします。

○高齢者世帯 犯人と話さない！

市内の詐欺被害額は約4.7億円と深刻です。自宅の電話は常に「留守番電話設定」にし、怪しい電話はすぐに切りましょう。

○子育て世帯 防犯ルールを再確認！

お子様と「いかのおすし」(行かない・乗らない・大声・すぐ逃げる・知らせる)を復習し、防犯ブザーの作動点検も忘れずに。



自動販売機
※災害対応機能付き
(管理センター)

● 生活環境部 活動報告 ●

中央パークハウス居住者の皆さまにおかれましては、平素より快適なマンション生活の環境整備にお気遣い・配慮を賜り心より感謝申し上げます。快適なマンション生活を過ごすには、円滑な共同生活を確保するうえで、お互いの配慮と協力が不可欠です。

■段ボール出しルールを守りましょう！

居住者の皆さまが出された段ボールは、清掃員の方が大きな単位に整理し、指定日に回収業者が回収し、資源ゴミセンターへ搬入しております。先般、資源ゴミセンターより回収業者に対し、搬入要領の厳守依頼があり、その内容を受け、回収業者より回収要領を満たさない段ボールの回収は出来ない旨の通達がございました。

回収要領の詳細は、ガムテープ・ビニールテープ・伝票・送り状などが貼りついている段ボールは回収不可との内容です。

つきましては、段ボールに貼りついているテープ・伝票類は必ず取り外し、無垢の段ボールとして出してくださいませようお願いします。

居住者の皆さまのご理解・ご協力を重ねてお願い申し上げます。

※東西集積所に段ボール出しルールを守る「注意喚起ポスター」を掲載しております。

■雑草取り & クリーンデイ

生活環境部と緑化委員会が主管となり、春と秋の年二回雑草取り & クリーンデイを実施しております。年々、参加者が減少傾向にあり、作業範囲も限定的になっております。

共有スペースの美化活動へのご理解・ご協力をお願いいたします。まして、居住者皆さまの積極的な参加を心よりお願い申し上げます。

● 総務部 活動報告 ●

★ 第47回通常総会のお知らせ ★

6月7日(日)新松戸市民センター2階ホールにて第47回通常総会を開催いたします。13時30分から受付開始、14時から審議開始の予定です。

「2025年度業務報告等」や「各次年度役員候補者」の対象は各棟13号室から15号室までにお住まいの皆さまです。

「規約・細則の修正」「2026年度業務計画等」が議題にあがっています。

お手元の「議案書」で内容をご確認の上ご参加ください。不参加の場合は「議決権行使書」をご活用ください。

● イベント推進部 活動報告 ●

新松戸中央パークハウスにおける住民同士の親睦を深め、融和的で居心地のよいコミュニティを維持・発展させることがひいてはマンションの資産価値向上にもつながるとの考えのもと、この1年間、イベント推進部として各種イベントの企画運営に取り組んでまいりました。

6月後半からの七夕飾り、新松戸まつり、納涼祭など、初めての取り組みも多く、部員一同戸惑う場面もありましたが、幸いにも部員間の連携は良好で、またイベントにご参加いただいた皆さまの笑顔に励まされながら、無事一年間の活動が続けることができました。振り返れば反省点も多々ありますが、今後の担当者の方々にしっかりと引き継ぐことで、より良いイベント運営につながればと考えております。

最後になりましたが、これらの活動が少しでも当コミュニティのお役に立てていれば幸いです。

◇ あおぞら子ども会 ◇

日頃よりあおぞら子ども会の活動にご理解とご支援をいただき、ありがとうございます。本年度は、7名の1年生を迎え、30名で活動して参ります。

本年度も安全を第一に捉え、子ども達の楽しい思い出となる活動をおこなっていきたくと思っております。子ども達と皆さまの交流を深める大切な場にもなるよう、役員一同尽力して参ります。

今後とも皆さまのご指導とご協力をお願い申し上げます。一年間どうぞよろしくお願い致します。

☆ 前年度活動報告 ☆

- 一、新一年生入学のお祝い、スクールガードさんのお礼品の配布
- 二、ラジオ体操の実施
- 三、納涼祭出店
- 四、クリスマス会校の会と連携
- 五、6年生に卒業記念品配布

◇ あおぞらドッジボール部 ◇

こんにちは！いつも温かく見守っていただきありがとうございます！！あおぞらメンバーは小6女子1名、小5女子3名、男子3名、小3男子1名の合計8名で活動していましたが、新たに小4女子3名、小2女子1名に入部いただきました。

学校のドッジボールは遊びのレベルですが、あおぞらのドッジボールはスポーツです。外野に立つアタッカーは小学6年生くらいになると60キロくらいのボールを投げる子もいて内野では当たらないように高学年が盾になって低学年を守る！味方のナイスプレーを褒め合い自分の事のように喜ぶ！このような感動的なシーンも見られます。

子供はドッジボールを通して度胸や勇氣、瞬発力や判断力を身に付けることができ、また、チームプレーをすることで協調性も養うこともできて、体力だけでなく精神の成長に繋がります。

のもドッジボールの魅力です。

昨年度始まったばかりの時の勝率は少し寂しい結果になってしまいましたが、悔しさをバネに練習量を積み重ね日々成長し、お蔭様で2回も優勝する事ができました。1年で見違えるように強くなりました！

また、他のチームの子との交流ができるのも魅力の一つ。中学生になり同じ学校になったり、高校生になってまた再開したり、卒業生には、バスケやバレーボールで活躍している子が多くいて、学校は違っても部活の試合での再会など人脈も広がります。

小学生の男の子女の子！いつしよにドッジボールやりませんか！スポーツ好きも、ちよつとスポーツが苦手な子も大歓迎です！優しく、熱いコーチ達がしっかり指導いたします！

日曜日を中心に、中央公園で、朝9時から13時まで（土曜日は、午後から自主参加練習あり）元気に楽しく、青空の下で練習しています。

ドッジボールだけではなく、合宿、お祭りに出店、花火大会やクリスマス会など、楽しいイベントもたくさん！練習は真剣に、頑張ったご褒美に楽しいイベント。アットホームに和気あいあいと活動していますので是非体験、入部をお待ちしています！

☆ 対象 ☆

- (女子) 小学1年生 ～ 6年生
- (男子) 小学1年生 ～ 6年生

※新入部員は4年生まで。制限はありますが、6年生まで大会出場可能です。

ご興味のある方は日曜朝に中央公園にぜひお立ち寄りください！

◇ ジュニアテニスクラブ ◇

幼稚園・小学生の子供達/保護者の皆様におかれましては、日頃クラブ活動にご協力頂きありがとうございます。令和7年度は少ない人数ではりましたが、一人ひとりの時間をかけて練習が出来たと思います。頑張ればレベルUPができることを肌で感じながら、子供達は練習していたのではないのでしょうか。

今年度、参加人数が増えることを期待しております。幼稚園年長からの入部を受け付けております。是非、週に1日1時間みんなで身体を動かしませんか？

部員を随時募集しております。硬式テニスに興味のあるお子様、保護者の方、お気軽にコートに遊びに来てください。

スポーツに対する心構えやマナー、集団行動の規律等、ベテランコーチ陣が厳しくも愛情を込めて指導しております。見学・体験入部お待ちしております。

(練習) 毎週土曜日9時～10時の1時間

◇ グラウンド・ゴルフ同好会 ◇

当クラブは管理組合より承認されたスポーツクラブです。グラウンド・ゴルフと聞いても馴染みのない競技と思えますが、ゴルフのグリーン上のパターゴルフと思ってください。専用のスタックを使用してホールポストにボールを入れるものです。

通常の活動は、新松戸中央公園で雨天以外は原則として(月・水・金)に9時より2時間12ホール3回戦を実戦形式で練習します。

他にも同好会独自の大会を年4回開催する等、地域の団体が主催する大会にも積極的に参加しています。運動のエネルギーとしては激しい動作もなく歩行に問題が無ければどなたでも参加できます。

現在の会員は13名ですが随時会員の募集しております。初心者でも簡単に楽しみながら運動不足の解消に役立ちます。

この運動は小さなグループを作り一緒にいきますが個人プレーの成績です。

また、自分の都合でお休みしても構いません。寒い冬の季節も終わり、屋外の活動に良い季節となり、中央パークの住民と親睦をはかり健康を手にいれましょう

◇麻雀同好会◇

一緒にゆつたりと麻雀を楽しみませんか

当同好会は、和やかな雰囲気の中で交流を深めながら健康的に頭の体操をして麻雀を楽しんでおります。

女性の方も安心して参加いただけます。
(会員数 男性26名 女性4名 計30名)

毎週水曜日12時半～17時までB.C室にて開催しております。

☆ 活動報告(毎年同じです) ☆

- 一、4月令和7年度総会
- 二、4月麻雀同好会春期麻雀大会、親睦会
- 三、8月麻雀同好会夏期麻雀大会、親睦会
- 四、12月麻雀同好会冬期麻雀大会、親睦会
- 五、6月、11月は町会連合会主催麻雀大会
(参加者3名)



◇手芸同好会◇

手芸同好会は、今年から毎週木曜日(第5木曜日はお休みに開催しております)。

第1・3木曜日は、課題の作品を作ります。

第2・4木曜日は、それぞれ作りたいものに挑戦しています。午後2時から、管理センター洋室A.Bでの開催です。

作品は、壁に飾ったり、実用的に使ったりと、折り紙やいろいろな材料を使って作っています。

会員は現在、23名です。とても明るく楽しい雰囲気です。皆様の入会を、会員一同、お待ちしております。

◇新松戸けやきクラブ◇

新松戸けやきクラブは、中央パークハウスの老人クラブで松戸市の福祉団体として登録され、松戸市はつらつクラブ連合会に加盟して、クリーンデイ、なのはな体操等に参加しています。「楽しく、明るく」をモットーに活動しています。

松戸市はつらつクラブ連合会主催の第4回「大人の塗り絵コンクール大会」で座光寺明彦会員が2年連続入賞しました。

一方、けやきクラブとしては、5回の催し事を行い会員相互の親睦を深めています。また、有志による月2回、又は3回カラオケを開催し有意義なひとときを過ごしています。主な活動内容は、次の通りです。

- 六月 父、母の日集い
- 九月 敬老の祝いの会
- 十一月 市内での食事会
- 一月 新年会
- 三月 花見の会

◇さくらの会サロン紹介◇

さくらの会サロンは、中央パーク皆様の楽しい集いの場です。

毎週木曜日10時から11時まで、管理センターで開いています。

第1週と第2週は、雑談、クイズや頭の体操等を行っています。

第5週はお休み、参加費は無料、申し込み手続きも不要です。

毎回約20名の参加者があります。

皆様お気軽にさくらの会サロンにお越しください。

●編集後記●

お忙しい中、中央パークハウス5月号に原稿をお寄せいただき有難うございました。

これからも皆さま方が、明るい笑顔で元気に「活躍される」ことをお祈りいたします。

