



<http://www.sm-cph.com>
E-mail: info@sm-cph.com

Shinmatsudo Chuo Park Times

中央パークタイムズ

発行所：〒270-0034 松戸市新松戸5-1 新松戸中央パークハウス管理センター内管理組合

新松戸中央パークハウス管理組合

◆ 理事長就任あいさつ ◆

理事長 小室 裕二

この度、令和7年度における新松戸中央パークハウス理事長に就任しました小室です。

まずは前年度の役員の皆様、一年間大変お疲れさまでした。

私は、昨年イベント推進部の部長として住居者間の交流を深める様々な活動を理事・イベント有志の方々を進めてまいりました。

今年度、理事長という大役を務めることになるとは思っていませんでした、昨年の経験や前年度理事長や各理事の皆様、監事の皆様、管理会社の方々の力添えもありこの数ヶ月何とか、理事長としての任務を遂行することができました。ありがとうございます。

このマンションは、各棟の理事・監事・顧問・フロア幹事、並びに資金管理、総務、渉外、生活環境、防犯防災、イベント推進、コミュニティ福祉といった各部門で構成され、そこで沢山の方々（OBの方）も都度フォローがマンション管理運営のため尽力されています。

この様に、管理体制が行き届いて整備されたマンションは住民の皆様方にとり、安心安全で快適な生活を送ることができ、さらに価値を高めるものであると考えております。

今年度は、前々から懸案事項であつて「防災倉庫の設置」又、「管理棟入口自動ドア化」を進めて参ります。

私自身、未熟な点が多々あるかと思いますが、住みよいマンションにするため精一杯の努力をしてみたいので、住民の皆様にもご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

■ 各部の活動内容 ■

● 資金管理部

- 一、組合費の予算実行管理
- 二、未収入金の管理
- 三、管理費及び修繕積立金の予算実行管理

● 施設管理部

施設管理部では、建物の計画修繕、施設不具合への対応、構内緑化管理を中心に活動を行っています。
今年度の活動予定については、次のとおりです。

一、計画修繕工事

- ・ 管理センター内のリフォーム
- ・ 防災設備の拡充（非常用電源を接続して構内放送が可能となるよう、放送設備に外部電源入力を増設）
- ・ 量水器の取り換え
- ・ バイク置き場の屋根撤去工事

二、小規模修繕工事

- ・ 小規模修繕工事については、築45年を超えた建物ということもあり、修繕が必要な箇所が増えてきております。

管理人の巡回報告や、住民の皆様まからのご意見をいただきながら、随時対応してまいります。

さらに、各戸玄関ドアの防錆対策についても、その手法を検討しており、効果が確認でき次第、全戸にて実施を進めていく予定です。こちらは長期修繕計画に基づくものではありませんが、必要性を踏まえて計画修繕工事の一部として進めていきます。

三、構内緑化

- ・高木管理
- 中央パークハウスでは、3年ごとを目安に高木の剪定を行い、木々の成長に伴う日照不良に対処しています。
- 緑化委員会のご協力仰ぎ進めていきます。

●総務部

- 一、理事会、通常総会開催に関する業務
- 二、管理組合文書・備品関係管理
- 三、各種募金、寄付金の手伝い
- 四、次年度役員選出関係、フロア幹事選出
- 五、総務委員会との連携

●渉外広報部

- 一、新松戸町会連合会、総会、定例会議出席
- 二、近隣諸団体との親睦交流
- 三、「中央パークタイムズ」の発行
- 四、ホームページ更新（ホームページ委員会との連携）

●生活環境部

- 一、自転車（ミニバイク）登録更新と整理
- 令和7年度の登録ステッカー販売は9月下旬に実施予定
- 二、苦情対応
- ・昨年同様、経過観察を含め都度速やかに対応
- 三、ゴミの出し方とリサイクル活動
- ・迷惑ゴミの随時対応

四、地域猫活動会

- ・部員、ボランティアの協力を得ながら活動
- ・報告事項、承認事項を理事会で報告
- ・対象猫の確保と不妊手術、繁殖を抑える

●防犯防災部

- 一、自主防災組織の運営
 - 二、総合防災訓練、個別防災訓練の実施
- 今年度の総合防災訓練は、十月十九日（日）に開催します。参加賞もご用意いたしますので皆様ぜひご参加ください。
- 三、地域安全ボランティア（登下校時の見守りを行うスクールガード等）
- ・ボランティアの人数が減ってきているので、ご賛同いただける方はご連絡ください。
- 四、中央パークハウス構内パトロール

●イベント推進部

好天に恵まれた七月十九日、二十日の両日、新松戸まつりに今年も参加し、輪投げと飲料販売を行いました。スタッフが休憩時間を取るのも難しいほどの盛況ぶりでしたが、この活動を通じ、当マンション住民同士の交流はもちろん、地域の皆さんとのつながりも一層深まったものと感じています。

さらに、夏の太陽が肌を刺すように照りつけた八月二十三日、昨年に続き、納涼祭を開催しました。多くの住民の皆さんにご参加いただき、用意した食品や飲料類はほぼ完売となるほどの盛況ぶりでした。恒例のビンゴゲームでは、西陽が強すぎたため、当たり番号を表示するスクリーンが見えづら

くなるというハプニングもありましたが、大勢の皆さんにご参加いただき、楽しんでいただけたことと思います。運営側としては準備から片付けまで手間のかかるイベントではありますが、住民の皆さんが楽しんでおられるようすを拝見し、疲れも吹き飛ばす思いがしました。なお、設営・撤収作業をふくめ、さまざまな面でご支援くださった皆さん、とりわけ貴重な経験と技量でサポートいただいたイベント有志の皆さんには、この場を借りて心より御礼申し上げます。

二〇二五年 新松戸祭り より



● コミュニティ福祉部

・当マンションも高齢化が進み生活に不自由
不安を感じておられる方が多いと思います。
コミュニティ福祉部は全ての皆様（子供から高齢
者まで）の生活が安心・安全に過ごすお手伝い
を目指しております。ご協力よろしくお願
い申し上げます。

○活動内容は

- ・クラブ、同好会への活動支援
- ・敬老の日のお祝い、新生児誕生のお祝贈呈
- ・あおぞら子供会行事支援
- ・さくらの会行事支援
- ・管理組合主催及び他部主催イベント支援
- ・文化祭開催

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

★ 生活環境部からのお願い ★

日頃より、管理組合の運営にご理解、ご協力いただき、誠にありがとうございます。
生活環境部では、居住者の皆様が日々快適なマンションライフをお過ごしただけです様、ルール（分別ごみ及び粗大ごみ投棄（自転車登録など）・マナー（各共有スペース利用時喫煙など）の持続的な定着に向け、様々な啓蒙活動・対応を行っております。引き続き、快適に生活できる環境を維持するために、ご協力をお願い申し上げます。

● さくらの会サロン紹介 ●

さくらの会サロンは、中央パークハウス皆様の楽しい集いの場です。
毎週木曜日十時から十一時まで、管理センターで開催しています。

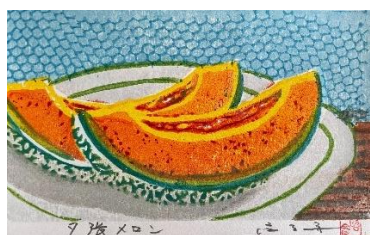
第1週と第2週は、雑談、クイズや頭の体操等を行っています。

第3週はサロン俳句会を、第4週は、後半にカラオケを十二時まで楽しみます。

第五週目は、お休み、参加費は無料、申し込み手続きも不要です。

毎回約二十名の参加者があります。

皆様お気軽に、「さくらの会サロン」にお越しください。



● パークタイムズ俳句招待席

● さくらの会サロン俳句会 ●

野良仕事終えて帰るや草いきれ

霜田 洋一さん

つる伸びて緑からまる草いきれ

座光寺 昭彦さん

江戸川や日傘深めの草いきれ

太田 恵久さん

ふる里の山道抜ける草いきれ

大蔵 勇さん

草いきれざわわとゆれて稲育つ

吉村 健一さん

廃屋の荒む速さや草いきれ

稲重 丸栄子さん

無言館出でて吸い込む草いきれ

林 みさきさん



さくらの会の方たちが作られた版画です



編集手記

今年の夏も、昨年以上の熱い日の連続でしたが皆様はいかがお過ごしでしたでしょうか。

今回の中央パークタイムズの発行にあたりまして、多くの方のご支援を賜り誠にありがとうございました。

最後まで手に取って読んでいただきました皆様
様に感謝申し上げます。