



Shinmatsudo Chuo Park Times

中央パークタイムズ

発行責任者: 理事長 杉本 正也

編集責任者: 渉外・広報部長 栗崎 美代子

<https://smcph-site.com/>

発行所: 〒270-0034 松戸市新松戸5-1 新松戸中央パークハウス管理センター内管理組合 TEL.047-345-2020

新松戸中央パークハウス管理組合

◇ 理事長挨拶 ◇

理事長 杉本 正也

心地よい風が吹き抜ける立夏の候、皆様には一段とご清栄の様子、心よりお喜び申し上げます。

さて、2024 年 6 月に発足しました今 45 期にて、一年間に渡り理事長として、中央パークハウス管理組合を運営してまいりました。管理組合運営に関しては、理事・監事・顧問・各委員会ならびに有志の皆様のご支援・ご協力によって円滑な運営を実現できましたこと、大変感謝いたします。本当にありがとうございます。

本年につきましても、当マンションの安心安全な生活と資産価値の維持向上を図るべく、種々の施策工事を以下のとおり実施いたしました

一、計画修繕関係

- ① 集合郵便受け交換工事
・各棟集合郵便受けを交換
- ② 構内美化工事
・ゴミ集積場改修工事
・各棟エントランス掲示板交換工事
・土処分場改修工事
・駐輪場床塗装工事・駐輪場前ライン引き

二、管理費支出関係

- ① 庭園植栽管理
・年間計画予算に基づく伐採・植栽
- ② 管理棟内における
・集会室の会議テーブル老朽化による買替
・住まいの申請サービス」の運用開始
- ③ 組合行事関係

- ① 新松戸祭り参加
- ② 納涼祭開催
- ③ 防災訓練実施
- ④ その他行事

四、その他

① パーク系連絡協議会

2024 年 9 月西パーク、2025 年 2 月東パークにて開催

また、渉外関連として以下の団体の活動に引き続き積極的に参加してまいりました。

一 新松戸町会連合会

二 松戸市町会自治会連合会

三 新松戸地区防犯協会

四 新松戸地区社会福祉協議会 他

新松戸中央パークハウスも周辺マンション同様に、住民の方たちの高齢化と施設の老朽化という課題に直面しております。今後も当マンションにおける様々な課題に皆様と一緒に取り組み、安心安全で快適なマンション生活が送れるよう努めてまいりますので引き続き、ご理解、ご賛同とご支援を賜りたくお願い申し上げます。

最後になりますが、2025 年 6 月に第 46 回通常総会を開催いたします。皆様のご出席を賜りたくお願いいたします。



◆施設管理部より◆

施設管理部

本年度も建物や敷地内の設備を安全かつ快適に保つため、さまざまな修繕及び維持管理の取り組みを行いました。居住者の皆様が安心して暮らせる住環境を維持するため、計画的かつ丁寧に対応しております。

まず、2024年度計画修繕工事として予定しております集合郵便受けの交換工事及び構内美化を実施しました。各棟エントランスの集合郵便受けを新しくし、利便性と見た目の両面で改善を図りました。構内美化に関しては、主にゴミ集積所のドアや内部棚の改修を行いました。ドアは引き戸に変更し、大きめのハンドルにしたことでゴミ出し時の利便性が向上しています。

日常的に発生する修繕についても、都度対応を行っております。C棟敷地内の地表面陥没の補修、動作不良を起こしていた街路灯や非常ベル、防災ベルの交換など暮らしに関わる細かな部分にも迅速に対応しています。

構内緑化については、年間を通じて維持管理を実施しました。定期的な樹木剪定や生垣の刈込、藤棚やバラの剪定もおこないました。また、草刈や肥料やり、病害虫対策の農薬散布なども計画的に進め、11月には日照調査を実施し住戸の環境確認も行いました。

枯損した箇所や高木の伐採跡地への新たな植物の植栽、A棟東歩道部分や駐車場の一部へのツツジ再植栽、A棟南口やB棟通路周辺へのナンテン・ヤブラン植栽を通じ、景観と土壌の保全に努め緑のある暮らしを支えるとともに、築山内の枯木も撤去整理し安全性の向上も図っています。

2025年度に向けた検討事項としては、管理棟エントランスへの自動ドアの導入、宅配ボックスの設置準備を進めています。宅配ボックスについては、設置場所や運用、管理ルールなどを具体的に検討し導入を検討しています。また、玄関ドアの錆対策については試験的な防錆処理

の結果を踏まえ、2025年度予算にて本格的に対応を進める予定です。

今後も引き続き、皆様の安心と快適を第一に考え、必要な修繕管理を行ってまいります。ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

◆防犯防災部より◆

防犯防災部

今年度の総合防災訓練は、10月19日に実施の予定です。馬橋消防署指導による避難訓練・通報訓練・消火訓練・AED訓練・煙道訓練です。多くの皆様の参加をお願いいたします。

住民一人ひとりが自分の安全を守るためには、防災訓練を通して意識を高め正しい知識を身につけ行動できるようにする事が必要です。

- 1 千葉県西部防災センターでは、地震体験、煙道訓練等が体験できます。(要予約 TEL0476-31-1111)
- 2 中央パークハウス住民の避難場所は新松戸南小学校と市民交流会館(旧新松戸北中学校体育館)
- 3 地域ボランティア活動の紹介
毎朝7時15分～8時2名体制
ファミリーマート前交差点と五丁目交差点
ボランティア16名と子供会の6名で活動中です。
随時募集しています。

- 4 電話で詐欺
松戸市では、1日3件、年間44億円の被害です。
まずは家族、警察に相談しましょう。

◆生活環境部より◆

生活環境部

中央パークにお住まいの皆様には平素より生活環境にご配慮いただき、心から感謝申し上げます。マンションでは、円滑な共同生活を確保のために、お互いの配慮

と協力が重要です。

【残土処理について】中央パークハウスでは東側ゴミ集積所裏に一ヶ所残土処理場があります。4月4日、残土処理を行いました。残土以外に植木鉢、ビニール袋、枯木、オムツ等もありました。ゴミはそれぞれ分別して出してください。また、西側ゴミ集積所には残土処理場はなく東側のみです。CD棟の方も二面倒でも東側処理場までお持ちください。

私たち一人ひとりがルールを守り、お互いに配慮することで、中央パークでの共同生活をより良くすることが出来ます。皆様のご理解と協力を心よりお願い申し上げます。

【地域猫活動】環境整備の一環として始まった地域猫活動ですが、活動開始から4年目となりました。

今年度は不妊去勢手術(TNR活動)一件を行い、当初から継続している定期的な構内清掃にて環境衛生の改善に努めました。地域猫活動会では、一緒に活動してください。ボランティアの方を随時募集しています。

◆総務部より◆

総務部

☆☆第46回通常総会のお知らせ☆☆
6月1日(日)に新松戸市民センター2階ホールにて第46回通常総会を開催いたします。

14時から受付開始、14時30分から審議開始の予定です。2024年度業務報告等や、各規約・細則の修正「2025年度業務計画等」が議題にあがっています。お手元の議案書で内容をご確認の上ご参加ください。不参加の場合は「議決権行使書」をご活用ください。

◆イベント推進部より◆

イベント推進部

6月より新メンバーで七夕準備に始まり新松戸祭り、納涼祭、文化祭、クリスマスイルミネーションは10月から設置が始まり、12月に点灯式、師走恒例の餅配布、4月には満開の桜のもとでこいのぼり設置と各種行事をイベント有志の皆様方のご協力により準備してまいりました。

住民の皆さまにご満足いただけたかわかりませんが、精一杯イベント推進部の役割を果たしてまいりました。次年度も皆様の温かい声援を糧に各種行事が進行することを願っています。

今後とも皆様のご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

◇あおぞら子ども会◇

日頃より、あおぞら子ども会活動にご理解、ご協力頂き有難うございます。本年度は5名の一年生を迎え、32名で活動して参ります。

これまで、あおぞら子供会では、こども会の活性化のために様々な事業に取り組んでまいりました。新年度におきましても、皆様にご協力頂きながらすこしずつではあります活動してまいります。皆様におかれましては、子供会に関心を持ち、子供会活動に積極的に関わっていただきますことを心からお願いたします。

また、子供達の楽しい思い出になるような行事にしていきたいと思しますので、今後とも変わらぬご指導ご協力をお願い申し上げます。

1年間、どうぞ宜しくお願い致します。

☆前年度活動報告☆

- 一、新一年生入学のお祝い、スクールガードさんお礼品の配布
- 二、ラジオ体操の実施
- 三、納涼祭出店
- 四、クリスマス会(さくらの会との連携)

五、六年生に卒業記念品配布

◇あおぞらドッジボール部◇

こんにちは！いつも元気のいい子供たちを温かく見守っていただきありがとうございます！！今年は小六女子2名・男子4名、小五女子1名、小四女子3名・男子4名、小三男子1名、小二男子1名の合計14名で活動しています。

数あるドッジボールチームの中から、チームの雰囲気が良くてながよさそう等の理由で、今では流山市からもあおぞら」を選んで来て頂いています。

最近では、外での運動が苦手な子供が増えたり、少子化ということもあり、何処のチームも部員集めに奮闘しています。

そのような中でも、6年生の卒業を目標に、最後までチームで練習してきた子たちは、負けた時の悔し涙、勝った時の感動を仲間たちと同じ気持ちで分かち合い、チームプレーすることにより協調性を養い、色々な感情を抱き、体力だけでなく精神の成長が見違えるくらい立派になって卒業して行きます。

また他チームの子達とも仲良くなり、中学生になった時に、沢山の知り合いがいるので「ドッチボールやって良かった」と卒業生達の声が多いです。

小学生の男の子女の子!!いっしょにドッジボールやりませんか!!スポーツ好きも、ちよつとスポーツが苦手な子も大歓迎です！優しく、熱いコーチ達がしっかりと指導いたします！

日曜日を中心に、中央公園朝9時から13時まで（土曜日は、午後から自主参加練習あり）元気に楽しく、青空の下で練習しています。ドッジボールだけではなく、合宿、お祭りに出店やクリスマス会など、楽しいイベントもたくさん！練習は真剣に、頑張ったご褒美に楽しいイベント。アットホームに和気あいあいと活動して

いますので是非体験、入部をお待ちしています♪

☆対象

〈女子〉 小学一年生～六年生

〈男子〉 小学一年生～六年生

※新入部員は四年生まで。制限はありませんが、六年生まで大会出場可能です。



ご興味のある方は日曜朝に中央公園にぜひお立ち寄りください！

◇ジュニアテニスクラブ◇

幼稚園・小学校の子供達／保護者の皆様におかれましては、日頃クラブ活動にご協力頂きありがとうございます。令和6年度は少ない人数ではありましたが、一人ひとり時間をかけて練習が出来たと思います。頑張ればレベルUPが出来ることを肌で感じながら、子供達は練習していたのではないのでしょうか。

今年度は参加人数が増えることを期待しております。

幼稚園年長からの入部を付けております。是非、週に1日1時間みんなで身体を動かしませんか？

部員を随時募集しております。硬式テニスに興味のあるお子様・保護者の方、お気軽にコートに遊びに来てください。スポーツに対する心構えやマナー、集団行動の規律等、ベテランコーチ陣が厳しくも愛情込めて指導しております。

見学・体験入部をお待ちしております。

【練習】毎週土曜日9時～10時の1時間

◇グラウンド・ゴルフ同好会◇

当クラブは管理組合より承認された新しいクラブです。

通常の活動は、新松戸中央公園で雨天以外は原則として(月・水・金)に 9 時より 2 時間くらい 12 ホール 3 回戦を実践形式で練習します。ほかにも同好会独自の大会を年 4 回開催するなど、他の団体の大会にも積極的に参加しています。

(公社)日本グラウンド・ゴルフ協会の健康調査の報告として、グラウンド・ゴルフを日常的に行うことにより、運動器が鍛えられ、心の健康も維持され 健康寿命の延伸に繋がることが期待されると報告されています。現在の会員は 13 名ですが、随時会員の募集をしております。初心者でも簡単に楽しみながら運動不足の解消に役立ちます。

また、この運動は、確かに組を決めて行いますが、最終的には個人計算しますので、自分の都合でお休みしても構いません。

寒い冬の季節も終わり活動に丁度いい時期となりました。皆さんと一緒に交流・親睦を図り楽しい時間を過ごしましょう

◇麻雀同好会◇

マスク直用、体温測定とコロナ対策を継続しつつ楽しく健康麻雀をモットーにしております。

毎週水曜日十二時半〜十七時まで B C 室にて開催しております。

(会員数 男性 22 名、女性 4 名、計 26 名)
今、小学生の間でも麻雀教室が開かれているそうで

す。ぜひ掲示板ポスターを見て入会希望の方をお待ちしております。

☆活動報告☆(毎年度同じです)

- 一、 4 月 令和 6 年席総会
- 二、 4 月 麻雀同好会春期麻雀大会 親睦会
- 三、 8 月 麻雀同好会夏期麻雀大会 親睦会
- 四、 12 月 麻雀同好会冬期麻雀大会 親睦会
- 五、 6 月、11 月 町会連合会主催麻雀大会

(参加者各 3 名)

◇手芸同好会◇

手芸同好会は、毎月第 1・第 3 木曜日の午後 2 時から、管理センター洋室 A・B 室にて開催しています。各棟の掲示板のポスターもご覧になって下さい。

昨年は、折り紙の花火や月と星、その他、フェルトのバラや、お花紙でぶどうなどを作りました。実用的なものでは、すべり止めシートの蓋開けにも挑戦して、全部で十二種類の作品を作りました。本年度も文化祭にいろいろな作品を出展したいと考えています。

会員数は現在 25 名です。女性の参加はもちろんのこと、男性も作品作りに挑戦していて、とても明るく楽しい雰囲気です。皆様の入会をお待ちしております。

◇けやきクラブ◇

新松戸けやきクラブは中央パークハウスの老人クラブで、松戸市の福祉団体として登録され、松戸市はつらつクラブ連合会と連携して「明るく、楽しく」をモットーに活動しています。昨年は、松戸市民劇場で行わ

れた松戸市はつらつクラブ連合会主催カラオケ大会で芹川会員が 4 位(男性 1 位)に入賞しました。また、座光寺会員が全国大人の塗り絵コンクールで特別賞に輝きました。

年間を通して各種イベントの実施、同好会による定例活動等を行っています。

親睦・懇談会等の開催(年 4 回以上 敬老の会、新年会、花見の会等)、有志によるカラオケ活動も月 2 回以上行っています。現在の会員数 31 名で会員増をめざしています。皆様の入会をお待ちしています。

さくらの会サロン紹介

さくらの会サロンは、中央パークの皆様の楽しい集いの場です。毎週木曜日 10 時から 11 時まで管理センターで開いています。

第 1 週と第 2 週は雑談、クイズや頭の体操等を行っています。

第 3 週はサロン俳句会を、第 4 週は後半カラオケを十二時まで楽しめます。

第 5 週はお休み、参加費は無料、申し込み手続きも不要です。

現在毎回約二十名の参加者がいます。

皆様お気軽にさくらの会サロンにお越しください。

◇編集後記◇

お忙しい中、中央パークタイムズ 5 月号に原稿をお寄せいただいた方々に感謝いたします。また、益々のご活躍をお祈りいたします。