



Shinmatsudo Chuo Park Times

中央パークタイムズ

<http://smcph-site.com/>

新松戸中央パークハウス管理組合

◇理事長就任あいさつ◇

理事長 杉本正也

この度、令和六年度における新松戸中央パークハウス理事長に就任しました杉本です。

まずは前年度の役員の皆様、一年間大変お疲れさまでした。

私は、管理組合の理事や役員等の経験がないのですが、今回思いもよらない事情により理事長を務めることになりました。慣れないことに戸惑いもありましたが、前理事長をはじめ管理組合の理事や管理会社の皆様のお力添えもあり、この数ヶ月、理事長としての任務を遂行することができました。ありがとうございます。

このマンションは、各棟の理事、そして監事、顧問、フロア幹事、ならびに資金管理、施設管理、総務、渉外、生活環境、防犯防災、イベント推進、コミュニティ福祉、といった各部門で構成され、そこで沢山の方々(OBの方も都度フォロー)がマンション管理運営のため尽力されています。

この様に、管理体制が行き届いて整備されたマンションは、住民の皆様方にとり、安心安全で快適な生活をおくることができ、さらに、価値を高めるものであると考えております。

今年度は、「構内美化工事」として、集合郵便受け交換、ゴミ置き場の改修、各棟エントランス掲示板交換、駐車場床の塗装等を実施いたします。

私自身、未熟な点が多々あるかと思いますが、住みよいマンションにするため精一杯の努力をしてみたいと思いますので、住民の皆様にも、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

☆☆各部の活動内容☆☆

◇資金管理部

- 一、組合費の予算実行管理
- 二、未収入金の管理
- 三、管理費及び修繕積立金の予算実行管理

◇施設管理部

施設管理部では、建物の計画修繕、施設不具合への対応、構内緑化管理を中心に活動を行っています。今年度の活動予定については、次のとおりです。

一、計画修繕工事

- ・集合郵便受け交換工事
- ・ごみ集積所工事

令和6年8月実施、令和7年2月まで予定

構内美化・施設劣化への対応として、各棟の集合郵便受けの交換工事を行います。工事期間中はご不便をおかけすることもあるかと存じますが、ご協力をよろしくお願いいたします。

二、特別修繕・一般修繕工事

- ・防災倉庫新設検討

防犯防災の観点から、防災設備の一括管理がしやすいよう防災倉庫の新設を検討しています。

- ・防災設備修繕(設備交換)、定期点検

法を遵守できるように、防災設備の修繕を検討します。

- ・各棟階段補修工事、駐車場劣化箇所補修工事

過去に行った修繕工事後に発見された不具合に関して、補修工事を予定しています。

三、構内緑化

・高木管理
中央パークハウスでは、3年ごとを目安に高木の剪定を行い、木々の成長に伴う日照不良に対処しています。
緑化委員会のご協力仰ぎ進めていきます。

◇ 総務部

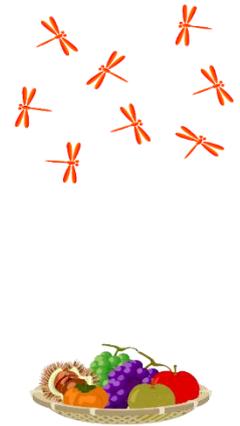
- 一、理事会、通常総会開催に関する業務
 - 二、管理組合文書・備品関係
 - ・管理組合文書の保管、整理
 - ・管理組合備品の整理、管理
 - 三、各種募金、寄付金の手伝い
 - 四、次年度役員選出関係、フロア幹事選出
 - 五、総務委員会事務関係
 - ・管理組合規則細則、運営要領等の見直しへの対応
 - ・中長期的な視野からの管理組合活動の検討
- ※総務委員会

◇ 渉外広報部

- 一、新松戸町会連合会・総会、定例会議出席
- 二、近隣諸団体との親睦交流
- 三、「中央パークタイムズ」の発行
- 四、ホームページ更新(ホームページ委員会との連携)

◇ 生活環境部

- 一、自転車(ミニバイク)登録更新と整理
令和6年度の登録ステッカー販売は9月下旬に実施予定
- 二、苦情対応
 - ・昨年同様に、経過観察を含め都度速やかに対応
- 三、ゴミの出し方とリサイクル活動
 - ・迷惑ゴミの随時対応
- 四、地域猫活動会
 - ・部員、ボランティアの協力を得ながら活動
 - ・報告事項、承認事項を理事会で報告
 - ・対象猫の確保と不妊手術、繁殖を抑える



◇ 防犯防災部

- 一、自主防災組織の発展
 - ・本組織は、管理組合規定細則第1条に基づき設置、中央パークハウス居住者により構成する。
- 二、防犯防災活動
 - ・中央パークハウスの皆様の、安全・安心を考え、特に、大地震・江戸川堤防決壊、洪水、火災、防犯、すべての災害に備えて、活動しています。

・住民の自主的な防災活動を行うことにより、地震その他の災害による被害の防止及び軽減を図る。

・防災に関する知識の普及や防災訓練の計画を立てる。

・地震等の災害発生時における情報収集・伝達及び出火防止・初期消火、避難、救出、救護、給水、給水等。

・防災資機材の管理及び補充。

・情報班により、防災情報をエントランス掲示板に掲示、全戸配布。

二、総合防災訓練の実施(消防法に基づく防災計画の一環)
今年度は十月五日(土)開催します。

訓練が被害を少なくします。参加賞も用意いたしますので、皆様ぜひご参加ください。

訓練内容

- ① 避難誘導訓練
- ② 119番通報模擬訓練
- ③ AED心肺蘇生法訓練
- ④ 消火器使用訓練
- ⑤ 担架搬送訓練
- ⑥ 湯煎調理講習

三、地域安全ボランティア
横須賀小学校と新松戸西小学校の地域安全会議に出席。

下校時のパトロールを第4週金曜日に再開。高齢化により、ボランティアの人数が減少しています。ご賛同いただける方はご連絡ください。

四、夜間中央パークハウス構内パトロール
月1回、二十時頃から2班に分かれ構内パトロールを実施。状況により、回数を見直します。

五、防災倉庫新設

数か所に分散されている防災資機材を一か所で管理するため、施設管理部と連携し検討していく。

◇ イベント推進部

今年度初のイベントとして、七月十三、十四日、新松戸まつりに、理事・監事・イベント委員会・OB有志・フロア幹事の方々の協力のもと参加しました。出店した飲料水(特にラムネ)と輪投げは大盛況でした。
まつり開催目的である【地域住民の交流と親睦】【子供たちのふるさとづくり】【地域の活性化】に貢献できたと思います。



八月二四日、恒例イベントである納涼祭を、子供会、あおぞらドッチボール部、硬式テニス部有志の方々、キッチンカーの出店により開催しました。子供みこし、カラオケ、ビンゴ大会と住民の皆様と共に楽しみ、無事終了しました。



今後も、文化祭、イルミネーション等のイベント企画が続きます。
皆様に楽しんでいただけるよう皆で頑張ります。一緒に協力いただける方は大歓迎ですので、よろしくお願いいたします。

◇ コミュニティ福祉部

- 一、居住者(子供から高齢者まで)にとつて安心で安全な環境づくりに関する業務
 - ・ クラブ、同好会の活動支援金支給
 - ・ 敬老の日のお祝い品贈呈
 - ・ 新生児誕生のお祝い品贈呈
 - ・ あおぞら子供会行事支援
 - ・ さくらの会行事支援
 - ・ 管理組合主催及び他部主催イベント支援
- ※コミュニティ委員会

☆☆生活環境部からのお知らせ☆☆

「居住いただいている皆様におかれましては平素より生活環境にお気遣いいただき、心から感謝申し上げます。次の生活環境の向上に向け、ご協力をお願いいたします。

○ゴミの放置について

粗大ゴミやリサイクル家電の放置があります。松戸市のガイドラインに従い、適切な処理をお願い申し上げます。

○迷惑駐車について

指定された場所でのみ駐車いただくよう、住民だけでなく訪問者の周知もよろしくお願い申し上げます。

○騒音トラブルと喫煙について

マンションでは、生活音が他の住民に不快感をもたらすことがあります。特に夜間は十分な配慮をお願い申し上げます。
また、たばこの吸い殻のポイ捨て、ベランダでの喫煙などは、適切なご対応、処理をお願いいたします。

◇ さくらの会サロン紹介 ◇

さくらの会サロンは、中央パークハウス皆様の楽しい集いの場です。
毎週木曜日十時から十一時まで、管理センターで

開催しています。

第1週と第2週は、雑談、クイズや頭の体操等、行っています。

第3週はサロン俳句会を、第4週は、後半にカラオケを十二時まで楽しめます。
(なお第五週目は、お休みです。)

参加費は無料、申し込み手続きも不要です。
現在、毎回約二十名の参加者がいらつしやいます。
皆様お気軽にさくらの会サロンにお越しください。



◇◇パークタイムズ俳句招待席◇◇

さくらの会サロン 俳句会

雲の峰むくむくと立つ太平洋

遠い山水面に映る雲の峰

雲の峰堂々たるや付まい

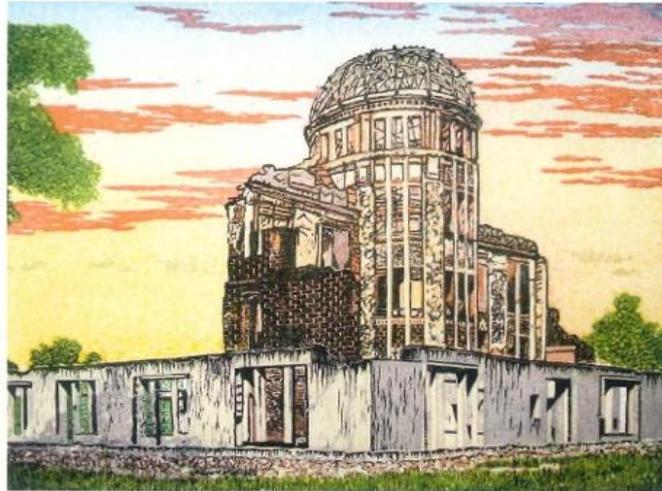
雨上がり虹を眼下に雲の峰

ビル街の高しそのうえ雲の峰

紺碧の空に鎮座の雲の峰

雲の峰いくつかぞえて道の奥

座光寺昭彦様 版画作品



座光寺一門(1) 2008年 座光寺 昭彦 39.4cm×48.6cm

◇◇編集後記◇◇

暑い夏、いかがお過ごしでしたでしょうか。
オリンピック、高校野球、旅行と夏を満喫された方も多いことと思います。

管理組合の理事になり、組合費の管理や施設や生活環境の維持管理、防犯防災対策、各種イベントやサービスのため多くの方々の努力で成り立っていることを知りました。

不慣れなことが多く、諸先輩方や委員会、フロア幹事等の方に助けていただきながら、何とか活動していくことができています。

今回の中央パークタイムズの発行にあたりまして、多くの方のご支援を賜り誠にありがとうございました。

最後まで手に取って読んでいただきました皆様に感謝申し上げます。

