



◇理事長就任あいさつ◇

理事長

今年6月の総会後の臨時理事会にて、2年目の理事長職を仰せつかりました。昨年1年は理事会の正常運営と中断していた緑化委員会及びIT委員会の再立ち上げに注力してまいりました。結果、緑化委員会は無事立ち上り、又、IT関連ではホームページを開設する程になりました。関係者皆様のご協力感謝している次第です。

このような状況下、2年目の今期は自分のカラーを出して課題に取り組んでまいりたいと考えています。

コロナ禍がようやく終息方向の下、今年は我が中央パーク納涼祭も4年振りに開催となりました。3年間のブランクは大きくてイベント部理事も未経験者ばかり、そんな中過去に協力いただいた方々のご協力の下、最盛期の70%程度の規模で開催できました。改めて御礼申し上げます。さて、今期は構内美化に注力しておりますがAB棟間及びCD棟間の公園地盤と側壁を高圧洗浄し砂場の砂入れ替え又、ベンチも新たに購入し住民の皆様には気軽にくつろげる空間を演出しました。各棟の階段出入口、計八ヶ所の階段下空間をアルミ板遮蔽し又、足もとにはタイルを敷き詰めました。並行して管理棟内の男女トイレの改善をしております。手洗いはセンサー式に入れ替え、男子トイレの悪臭改善と女子トイレの和式を洋式に入れ替えました。又、年明けには12年振りのスポーツコート改修を予定しております。目に見える改善としては以上ですが、並行して共有部電気系統のメンテ等も隨時行っています。

話は変わりますが、先日地域の季刊誌「月間新松戸」の計らいで開催されたファミールハイツ前理事長とサンライトパストラル一番街の現理事長との座談会に参加しました。新松戸の現状・将来展望や各マンションの課題等がテーマで、色々な話題や悩みを話し合いました。又、これとは別に南パーク・西パーク・五番街他の理事長や役員の方達と共に

連絡し合っていますが皆様と一緒に街全体の老齢化、マンション住民の高齢化や少子化にご苦労されています。
今後も情報交換してお互いに良い方向を目指していくけれど思っている次第です。

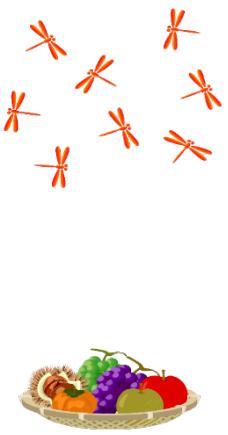
☆☆各部の活動内容☆☆

- ◇資金管理部
- 一、組合費の予算実行管理
 - 二、未収入金の管理
 - 三、管理費及び修繕積立金の予算実行管理

◇施設管理部

- (1) スポーツコート改修工事 令和6年1月着工予定
- (2) 各棟東西階段一階アルミ目隠し新設工事 令和5年7月実施
- (3) 共有分電盤更新 令和5年7月実施
- (4) 公園整備工事 令和5年7月実施
- (5) 管理棟トイレ改修工事 令和5年7月実施
- (6) 告知放送設備、非常電源供給装置
(各棟ベースター内バッテリー交換) 令和5年9月実施予定
- 二、特別修繕及び一般修繕等 令和5年9月実施予定
- (1) 雨水管清掃 令和5年8月実施
- (2) 防災倉庫新設の検討 令和5年9月実施予定

<p>◇ 総務部</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、理事会、通常総会開催に関する業務 二、管理組合文書・備品関係 <ul style="list-style-type: none"> ・管理組合文書の保管、整理 ・管理組合備品の整理、管理 ・各種募金、寄付金の手伝い 三、次年度役員選出関係、フロア幹事選出 四、総務委員会事務関係 <ul style="list-style-type: none"> ・管理組合規則細則、運営要領の見直しの対応 ・中長期的な視野からの管理組合活動の検討 五、修繕委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・本年度実施予定の各種工事の実施状況について検証、検討 ・中央パークハウス施設における修繕内容及び新規設備等の検討 	<p>◇ 生活環境部</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、自転車(ミニバイク)登録更新と整理 <ul style="list-style-type: none"> 令和5年度の登録ステッカー販売は9月中旬に実施予定又、啓蒙ポスター作成・推進する ・昨年7月1日自転車保険加入義務化 ・今年4月1日ヘルメット着用の努力義務化 二、苦情対応 <ul style="list-style-type: none"> ・昨年同様に、経過観察を含め都度速やかに対応 ・ゴミの出し方とりサイクル活動 ・迷惑ゴミの随時対応 ・去年2月より改定された「ごみ分別」の出し方の周知 ・英語、中国語でのポスター掲示 ・落とし物(衣類など)の廃棄 	<p>◇ 防犯防災部</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、近隣諸団体との親睦交流 二、「中央パークタイムズ」の発行 三、ホームページ再開(準備委員会との連携) 四、定期点検・清掃・検査等の実施 <ul style="list-style-type: none"> 例年通りエレベーター保守定期点検、受水槽清掃、給水設備定期点検、排水管清掃、消防設備定期点検、火災報知器設備定期点検、水質検査、照明機器清掃等を実施
---	--	---

<p>◇ 涉外広報部</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、新松戸町会連合会・総会、定例会議出席 二、地域安全ボランティア <ul style="list-style-type: none"> ・子供会とボランティアの方々レフアミリーマート前交差点・5丁目交差点の旗振りとパトロール(※最近高齢化が進み出来る方募集中) 三、防災倉庫新設 <ul style="list-style-type: none"> ・現在三ヵ所に保管してある防災用品を集約収納出来る倉庫を施設管理部と協力して新設 四、防災知識の普及 <ul style="list-style-type: none"> ・エントランスホールの掲示板に、防犯防砂ボスターの掲示 五、防災訓練の実施と防災情報の発信 <ul style="list-style-type: none"> ・消防署に通報・避難誘導・初期消火(消火器の使い方など) 六、宅内非常ベルの作動確認と修理 七、新松戸地区防犯協会 防犯指導員一名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・築40数年でランプが切れている可能性あり ・AED、消火器の更新 ・防災用品の備蓄と追加備蓄を確認 八、新松戸地区防犯協会 防犯指導員一名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・築40数年でランプが切れている可能性あり ・AED、消火器の更新 ・防災用品の備蓄と追加備蓄を確認 九、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など 十、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など 		<p>二、近隣諸団体との親睦交流</p> <p>三、「中央パークタイムズ」の発行</p> <p>四、ホームページ再開(準備委員会との連携)</p> <p>主な活動は次の通りです。</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、地域安全ボランティア <ul style="list-style-type: none"> ・子供会とボランティアの方々レフアミリーマート前交差点・5丁目交差点の旗振りとパトロール(※最近高齢化が進み出来る方募集中) 二、防災倉庫新設 <ul style="list-style-type: none"> ・現在三ヵ所に保管してある防災用品を集約収納出来る倉庫を施設管理部と協力して新設 三、防災知識の普及 <ul style="list-style-type: none"> ・エントランスホールの掲示板に、防犯防砂ボスターの掲示 四、防災訓練の実施と防災情報の発信 <ul style="list-style-type: none"> ・消防署に通報・避難誘導・初期消火(消火器の使い方など) 五、宅内非常ベルの作動確認と修理 六、新松戸地区防犯協会 防犯指導員一名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・築40数年でランプが切れている可能性あり ・AED、消火器の更新 ・防災用品の備蓄と追加備蓄を確認 七、新松戸地区防犯協会 防犯指導員一名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・築40数年でランプが切れている可能性あり ・AED、消火器の更新 ・防災用品の備蓄と追加備蓄を確認 八、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など 九、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など 十、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など
--	--	--

<p>◇ イベント推進部</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、7月15～16日、新松戸祭りに何とか無事開催(出店することができました。) 二、今年はけやき通りを歩行者天国としたコロナ前と 	<p>二、近隣諸団体との親睦交流</p> <p>三、「中央パークタイムズ」の発行</p> <p>四、ホームページ再開(準備委員会との連携)</p> <p>主な活動は次の通りです。</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、地域安全ボランティア <ul style="list-style-type: none"> ・子供会とボランティアの方々レフアミリーマート前交差点・5丁目交差点の旗振りとパトロール(※最近高齢化が進み出来る方募集中) 二、防災倉庫新設 <ul style="list-style-type: none"> ・現在三ヵ所に保管してある防災用品を集約収納出来る倉庫を施設管理部と協力して新設 三、防災知識の普及 <ul style="list-style-type: none"> ・エントランスホールの掲示板に、防犯防砂ボスターの掲示 四、防災訓練の実施と防災情報の発信 <ul style="list-style-type: none"> ・消防署に通報・避難誘導・初期消火(消火器の使い方など) 五、宅内非常ベルの作動確認と修理 六、新松戸地区防犯協会 防犯指導員一名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・築40数年でランプが切れている可能性あり ・AED、消火器の更新 ・防災用品の備蓄と追加備蓄を確認 七、新松戸地区防犯協会 防犯指導員一名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・築40数年でランプが切れている可能性あり ・AED、消火器の更新 ・防災用品の備蓄と追加備蓄を確認 八、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など 九、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など 十、松戸市地域防災リーダー三名の指導員の任務 <ul style="list-style-type: none"> ・地域で防災活動の中心的役割 ・防火管理者一名 ・消防計画作成など
--	--



同じ形になりました。快晴と気温上昇のおかげで出店した飲料水特にラムネとわなげは、子供達に大盛況でした。予想以上の来場者に中央パークテントになりました。他のテントより早く完売御礼となりました。

中央パークのイベントは理事・監事・OB有志・フロア監事の皆様に支えられて成り立っています。

今後、文化祭、イルミネーション等続きます。

皆様に楽しんでいただけるよう皆で頑張つていきましょうが、人手不足の際はご協力ををお願いするかもしれません。その際は是非、ご理解、ご協力をよろしくお願ひいたします。

※イベント委員会

◇ コミュニティ福祉部

一、居住者(子供から高齢者まで)にとって安心で安全な環境づくりに関する業務

- ・ クラブ、同好会の活動支援金支給
- ・ 敬老の日のお祝い品贈呈
- ・ 新生児誕生のお祝い品贈呈
- ・ あおぞら子供会行事支援
- ・ さくらの会行事支援
- ・ 管理組合主催及び他部門主催
- ・ イベント支援



☆☆生活環境部からのお願い☆☆

○居住いただいている皆様におかれましては平素より生活環境にお気遣いいただき、心から感謝申しあげます。次の生活環境の向上に向けた重要なトピックについてご協力ををお願いいたします。

○ゴミの放置について

さくらの会サロンは、住民皆様の集いの場です。

◇ さくらの会サロン紹介 ◇

最近、マナーに関する掲示や張り紙が増えております。この状況は、マンション外の訪問者に対してどう映るでしょうか。一つ一つの行動がマンション全体の価値に影響を及ぼすことを忘れず、マナーの遵守に努めていきましょう。

私たち一人一人がルールを守り、お互いに配慮することで、共同生活空間をより良くすることができます。新松戸中央パークハウスを快適な住まいにするため、皆様のご理解と協力を心よりお願い申し上げます。

最近、粗大ゴミやリサイクル家電の放置が増加しており、美観面と衛生面の両方の問題を引き起こしています。これを許してしまっては放置が呼びゴミ置き場が無法地帯となってしまいます。皆様には、松戸市のガイドラインに従い、適切な処理をお願い申し上げます。

○迷惑駐車について

通路や駐車場外での迷惑駐車が確認されています。これは他の住民への通行妨害や、緊急車両が入れないなどの問題をもたらします。悪質な場合には法的処置や損害賠償になりうる事項です。指定された場所でのみ駐車いただくよう、住民だけでなく訪問者の周知もよろしくお願い申し上げます。

○騒音トラブルと喫煙について

マンションでの住空間では、生活音が他の住民に不快感をもたらすことがあります。特に夜間は十分な配慮をお願い申し上げます。また、たばこの吸い殻のポイ捨ても火災を引き起こしうる危険な行為です。適切な処理をお願い申し上げます。

○マナーの向上について

最近、マナーに関する掲示や張り紙が増えております。この状況は、マンション外の訪問者に対してどう映るでしょうか。一つ一つの行動がマンション全体の価値に影響を及ぼすことを忘れず、マナーの遵守に努めていきましょう。

私たち一人一人がルールを守り、お互いに配慮することで、共同生活空間をより良くすることができます。新松戸中央パークハウスを快適な住まいにするため、皆様のご理解と協力を心よりお願い申し上げます。

毎週木曜日十一時から十一時まで、管理センターで開いています。

第1週と第2週は、懇談会、雑談、頭の体操等を行っています。

第3週はサロン俳句会を行っています。
（なお第5週目は、お休みしています。）

第4週は、第1週と第2週の内容に加えカラオケを行っています。
参加費は無料、申し込み手続きも不要です。

開催案内をいつも、各棟の掲示板に掲示しております

皆様お気軽にサロンにお越しください。

◇◇パークタイムズ俳句招待席◇◇

さくらの会サロン 俳句会



山盛りの房総の枇杷バスツア
蝉時雨額に光る玉の粒
蝉時雨沈む夕日に親子の手
あるさとを想えばはるか蝉時雨
膝まくら幼子眠る浅うちわ
十勝晴れ見渡す限り麦の秋
新盆の吾を励ます蝉時雨

版画作品

◇編集後記◇

管理組合の理事になり、一年目は訳もわからず定例理事会に参加して、報告書を書くのも必死でした。



諸先輩方や委員会の方に助けていただきながら、臨時総会や春の総会の司会という大役を経験して、二年目を迎える、気持ちも新たに3ヶ月を迎えました。

施設を維持し生活環境を守り、防犯防災対策を行うこと、又各種イベントやパークタイムズやホームページも多くの方の努力で成り立つていてることがわかりました。今回の新メンバーによる中央パークタイムズの発行にあたり、多くの方のご支援を賜り誠にありがとうございました。

コロナも5類へ移行し、通常の生活に戻りつつある感じになりますが、コロナが無くなつた訳ではありませんので、皆様には引き続きご自愛ください。

このパークタイムズを、最後まで手に取つて読んでいた

だきました住民の皆様に感謝申し上げます。