



Shinmatsudo Chuo Park Times

中央パークタイムズ

新松戸中央パークハウス管理組合

◇理事長挨拶◇

新緑の候、皆様にはご健勝にお過ごしのこととお喜び申し上げます。

さて、昨年6月に発足しました今第43期の理事会・理事活動ですが、皆様のご協力も有りほぼ順調に進めてくることができました。改めて御礼申し上げます。

今期のスタートに当たり注力したことは先ず、理事会の雰囲気改善することでした。理事会と昨年の総会は今までと異なりぎくしゃくした感じを受けていましたので。そしてそのうえで安全・安心な生活担保、資産価値向上、高齢者増への対応を掲げました。具体的には以下の施策でした。

- 一、 連綿と続けてきた過去の施策の踏襲と一部見直し
- 二、 昨期無くなった緑化委員会とIT委員会の再立ち上げ
- 三、 理事会の活性化と風通し改善
- 四、 庭園管理と敷地内美化

緑化委員会が無くなって、さらに長年お世話になった庭園管理業者との契約が打ち切りとなり、敷地内の植栽が一時期かなり荒れてしまいました。そこで現在の業者と新たに契約をしましたが、1年目のこともあり十分には対応できませんでした。バス通り沿いのピラカンサはバラ科の棘がある樹木ですが、伸びすぎて危険との苦情を外部者から寄せられる始末でした。この対策として元緑化委員の方々に再度お願いし、緑化準備委員会を立ち上げたことによりかなり改善することができました。

又、IT委員会が無くなったことでホームページが休止状態ですが、仮称ホームページ準備委員会を立ち上げ新たに整備することにしました。間もなく皆様には見て頂ける状況です。

理事会は毎月第三週土曜日に定例会議が開催されますが、短縮化を図り最近では2時間以内で閉会しています。理事の出席率も高く各理事が積極的に発言してくれています。

敷地内の美化として、トイレ悪臭対策・管理人室内の整理整頓を進めました。第44期がまもなく始まりますが、引き続き改善して行きたいと思えます。

又、近年顕在化している理事の成り手不足・高齢者増と子供会人数減への対応等にも今後取り組みたいと考えています。第43回総会がまもなく開催されます。皆様の積極的な参加をお待ちしております。

◇施設管理部報告◇

「駐車場・車道等アスファルト舗装改修工事」については、住民の皆様のご協力を得て、令和5年3月末までに、全ての舗装工事等が終了いたしました。その他修繕工事の計画にあった消防誘導灯交換、消火器更新等も終了しております。また、共用分電盤更新工事については、発注致しましたが部品の供給の都合で工期が次年度となるため、次年度予算にて執行いたします。

次年度に向けては「スポーツコート改修工事」「公園整備工事」などについて検討しております。

パークハウス内の緑地管理については、引き続き緑化準備委員会の皆様と、新木園様のご協力のもとに、小中木の選定や生垣の剪定などを行い、緑地を整えてまいりました。住民及び周辺の皆様に差し障りがありそうだったサクラ等の高木の剪定も行いました。次年度の計画へ向けて緑化準備委員会の皆様中心に樹木調査も行い次年度計画を検討致しております。

なお、昨年度に行われました大規模修繕工事1年目アフター点検が㈱オールエヌ・ゴトーにより2月に行われ、補修部分については順次行っていくとのことでした。

これからも何卒よろしくお願い致します。

◇生活環境部からのお知らせ◇

○マンション生活のルールとマナーについて
住民の方からの苦情で多いのが「生活音がうるさい」と「タバコの煙や吸い殻」が不快で困っているというもので、近年増加傾向にあります。

コロナ禍の影響で在宅時間が多くなり、コロナ前とは違う環境での生活が続いているせいでしょうか。

生活音に関しては、早朝・深夜の行動を見直して頂き、さらに防音の工夫(用具)があると、ある程度は抑えられるものと思われれます。

タバコに関しては、ベランダ等の共用部分での喫煙は避けていただき、室内でも空気清浄機を設置して、嗜好していただくようお願い致します。

また、タバコの吸い殻等をベランダから投げ捨てる行為は、言語道断です。マナー違反の領域を逸脱した犯罪的な行為となり、防犯防災においても禁止事項となります。お互いを思いやる行動とマナーを継続して頂きますようお願い致します。



○地域猫活動について
前年度より本格的な「地域猫活動会」の活動が進められています。

餌場の構築や飼い主のいない猫の確保と不妊手術の準備を進めています。また、排せつ物の掃除など地道な活動ではありますが、会員やボランティアの方々の協力を得ながら実施しております。

住民の方にとつての環境改善に繋がるよう努力しておりますので、温かい目で見守っていただけると幸いです。

◇総務部より◇

☆☆第44回通常総会のお知らせ

6月4日(日)第44回通常総会を開催します。
場所は新松戸市民センター2階ホール、14時から受付開始、14時30分から審議開始の予定です。「2022年業務報告等」や「各規約・細則の修正」「2023年度業務計画等」が議題にあがっています。お手元の「議案書」で内容をご確認の上ご参加ください。不参加の場合は「議決権行使書」をご活用ください。



◇あおぞら子ども会◇

日頃より、あおぞら子ども会の活動にご理解、ご協力いただきありがとうございます。今年度は7名の一年生を迎え、40名で活動して参ります。子供たちを温かく見守っていただけましたら幸いです。昨年度はコロナの影響により、行事の中止が相次ぎました。今年度も新一年生を迎える会&スクールガードさんへの御礼の会が中止になりました。引き続き安全第一に考え、活動を行って参りたいと思います。

1年間、宜しくお願い申し上げます。

☆前年度活動報告☆

一、4月一年生を迎える会&スクールガードさん顔合わせ中止の為、お祝いの配布、御礼品の配布
二、3月 六年生に卒業記念品配布

◇あおぞらドッジボール部◇

こんにちは！いつも温かく見守っていただきありがとうございます！！今年度は小六女子3名、小五男子1名、小四女子2名・男子3名、小二女子1名・男子1名の合計11名で活動しています。ドッジボールは遊び？なんて思っている方、全然違います(笑)。小学六年生くらいになると60キロくらいのボールを投げる子もいます。速い速度で投げられるボールを前に、試合をしていくうちに、子供は度胸や勇氣、瞬発力や判断力を身に付けることができます。また、チームプレーをすることで協調性も養うこともできて、体力だけでなく精神の成長に繋がるのもドッジボールの魅力です。

最近の勝率は少し寂しい結果になっていますが、一人一人毎回寂しさをバネに一步一步成長しています。一年間で見違えるように強くなりました！

小学生の女の子の子！いっしょにドッジボールをやりませんか！スポーツ好きも、ちよつとスポーツが苦手な子も大歓迎です！優しく、熱いコーチたちがしっかり指導いたします！

日曜日を中心に、中央公園で9時から13時まで(土曜日は午後から自主参加練あり)元気に楽しく、青空の下で練習しています。ドッジボールだけでなく、合宿、お祭りに出店、花火大会やクリスマス会など、楽しいイベントもたくさん！練習は真剣に、頑張った褒美に楽しいイベント。アットホームに和気あいあいと活動していきますので是非体験、入部をお待ちしています。



☆対象

〈女子〉 小学一年生〜六年生
〈男子〉 小学一年生〜六年生

※新入部員四年生まで。制限はありますが、六年生まで大会参加可能です。

ご興味のある方は日曜朝に中央公園にぜひお立ち寄りください！



☆ジュニアテニスクラブ☆

小学生の子供達・保護者の皆様、日頃クラブ活動にご協力いただきましてありがとうございます。令和4年度はコロナも落ち着き、ほぼ毎週練習を重ねることができました。

3月には6人の六年生が学校・クラブを卒業し、新しい一歩を踏み出しています。中には中学生になっても部活を続けると言ってくれた子供たちもいます。頑張っしてほしいものです。

今年23名の部員でスタートです。にぎやかですが

日々練習し努力している子供たちを温かい目で見守っていたけると幸いです。

スポーツに対する心構え前やマナー、集団行動の規律等ベテランのコーチ陣が厳しくも深い愛情をもって指導しております。硬式テニスに興味のある子供達・保護者の皆様、ぜひスポーツコートに見学にお越し下さい。

【練習】毎週土曜日 9時〜10時の1時間
ご参加お待ちしております。

☆硬式テニスクラブ☆

新松戸中央パークテニスクラブは、四十年を超えて活動している組織です。諸先輩方のご努力により現在までクラブが続いています。

クラブ方針は設立時から変わることなく、テニスを愛するメンバーが集結して日々切磋琢磨し技術向上と親睦を深めています。

土日祝日の午前中に練習を行い、松戸市テニス協会にクラブ登録し、毎年開催される、協会主催のクラブ対抗戦(Mリーグ)には3チーム参加しています。また、近隣のテニスクラブとの交流戦も開催し、広く親睦を深めてきました。

春、秋には合宿を行い、親睦会も春夏秋冬、季節ごとに実施しています。最近の課題は、部員の高齢化に伴い中々メンバーが集まらない等がありますので、是非ともテニスをチャレンジしてみたいとお考えの方、ご参加いただくと嬉しいです。上手下手は全く問いません。よろしくお願致します。体験入部も大歓迎です。

硬式女子テニス部も現在11名(休部3名)で活動しています。月曜日は午後一時半から三時半までコーチ指

導の下レッスンを受けています。金曜日は午後二時から四時まで部員のみで自主トレと称し主に試合を楽しんでいます。中央パーク内外を問わず興味のある方は是非ご連絡ください。

テニスクラブの活動等をホームページで公開しております。興味のある方は、覧になつて下さい。

HPアカウント: horisoinzuka3.wixsite.com

◇グラウンド・ゴルフ同好会◇

長らくコロナ禍で日常生活が制限された日々を過ごして参りましたが、ようやく終息の気配が感じられる様になり、屋外に出て体を動かして軽い運動をする良い季節となりました。当マンションの住民が中心になつて立ち上げましたグラウンド・ゴルフ同好会がありますので、中央パークタイムズの紙面にてお知らせします。

日常の活動として、新松戸中央公園を使用して雨天時を除き週3回(月・水・金)9時から約2時間、12ホール3回を実戦形式で練習をします。他にも、当同好会主催の大会と新松戸地域の各団体の開催する大会にも参加します。

現在の会員は13名ですが随時会員の募集をしております。尚、グラウンド・ゴルフは個人プレー競技なので、自分の都合のいい時に出席して、初心者でも歓談を楽しみながら軽い運動にもなります。私たちと一緒になつて交流・親睦を図り楽しい時間を過こしましょう。

◇囲碁将棋部◇

コロナもなかなか終息宣言が出ず、幾分緩和の方向ですが、囲碁将棋部はあまり声を張り上げることの無

いゲームです。

毎週水曜午後一時より管理棟A室にて開催しております。新規、旧部員の方を含め入部をお勧めします。お待ちしております。



◇麻雀同好会◇

令和4年度も会員の皆様のコロナ対策の協力を得て無事活動を終えました。

「楽しく健康麻雀」をモットーにしております。毎週水曜十二時半〜十七時に開催しております。随時会員募集しております。入会希望の方は毎週水曜日BC室の様子を見に来てください。4年度新規入会者は4名です(現在会員数男性25名女性4名)

☆活動報告☆

- 一、4月 令和4年度総会
- 二、4月 麻雀同好会春季麻雀大会 親睦会中止
- 三、8月 麻雀同好会春季麻雀大会 親睦会中止
- 四、12月 麻雀同好会春季麻雀大会 親睦会開催
- 五、7月11日 町会連合会主催麻雀大会 (参加3名)

※令和5年度においても活動内容は令和4年度に引き続き同様です。

◇手芸同好会◇

手芸同好会は、毎月第一・第三木曜日の午後二時から、管理センター洋室にて開催しています。各棟の掲示

板のポスターもご覧になって下さい。昨年度はヤクルトの容器を利用したかわいい雪ダルマの人形や、折り紙の壁飾りなど、いろいろな作品を作っていました。この四月からは「ポプリ卵」を作って楽しんでいきます。本年度もコロナ感染対策を続けながら活動していきます。皆様のご参加を会員一同、お待ちしております。

さくらの会サロン紹介

さくらの会サロンは、住民皆様の集いの場です。

毎週木曜日10時から11時まで管理センターで開いています。

第1週と第2週は懇談会、雑談、頭の体操等を、第3週はサロン俳句会を十一時まで行います。第4週は、第1週と第2週の内容に加えてカラオケを十二時まで楽しめます。(なお第5週は、お休みです。)

参加費は無料、申し込み手続きも不要です。開催案内をいつも各覧の掲示板に掲示しております。皆様お気軽にサロンにお越しください。

版画作品



◇編集後記◇

理事会の役員に携わって2年が過ぎようとしています。大変な事もありましたが、マンションの管理やイベントを通してコロナ禍ではありましたが、多くの方たちによって支えられていることを知りました。これから経験をされる方、どうぞよろしくお願い致します。そして住民専用のサイトもあるホームページですが、パスワードで管理されている箇所もあります。間もなくポスターやパンフレットを作成してご案内申し上げます。説明会もひらいて、皆様のお手元に届けたいと思っています。